



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-907/2016-264

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568, 8. ožujka 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to:

a) kat.čest.zem. 2624/35 ZU 2155 k.o Grohote u naravi dvor površine 95 m<sup>2</sup> i zgrada površine 65 m<sup>2</sup>

b) kat.čest. 2624/96 ZU 715 k.o Grohote u naravi neplodno površine 20 m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost nekretnine pod a) iznosi 55.743,58 EUR/420.000,00 kuna.

Utvrđena vrijednost nekretnine pod b) iznosi 1.738,67 EUR/13.100,00 kuna.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I a) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (41.807,68 EUR/315.000,00 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (27.871,79 EUR/210.000,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (13.935,89 EUR/105.000,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR/1,00 kune.

Dražbeni korak iznosi 250,00 EUR/ 1.883,63 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 5.574,36 EUR/42.000,00 kuna (prva dražba)
- 5.574,36 EUR/42.000,00 kuna (druga dražba)
- 5.574,36 EUR/42.000,00 kuna (treća dražba)

- 5.574,36 EUR/42.000,00 kuna (četvrta dražba)

Imovina iz točke I b) ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.304,00 EUR/9.825,00 kuna),
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (869,33 EUR/6.550,00 kuna),
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (434,68 EUR/3.275,00 kuna),
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR/1,00 kune.

Dražbeni korak iznosi 70,00 EUR/527,42 kuna.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu prema rednom broju dražbe:

- 173,87 EUR/1.310,00 kuna (prva dražba)
- 173,87 EUR/1.310,00 kuna (prva dražba)
- 173,87 EUR/1.310,00 kuna (prva dražba)
- 173,87 EUR/1.310,00 kuna (prva dražba)

II Imovina iz točke I a) i b) ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi zasebno.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I a) i b) ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

III Na naprijed opisanim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist ADRIATICA.NET d.o.o., OIB: 20350489217, Ulica Isidora Kršnjavoga 1, Zagreb.

IV Jamčevina se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

V Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 30 dana od primitka rješenja o dosudi.

VI Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VII Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti i druge obveze navedene u točki V u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

VIII Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

IX Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

X Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajne upraviteljice Daniele Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, Kaštel Sućurac, na broj mobilnog telefona 097 607 8092, od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 14.St-907/2016 od 8. studenog 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ŠOLTA HT d.d. u stečaju, Šetalište Marulića 1, Nečujam, OIB: 44579304568.

2. Prema članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Sukladno članku 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja.

4. Podneskom zaprimljenim u spis 30. listopada 2022. stečajna upraviteljica je u spis dostavila procjenu izrađenu od strane društva OBSTINATIO d.o.o. iz rujna 2022., kao i ispravak iste procjene od 24. studenoga 2022., a koja je dostavljena u spis 1. prosinca 2022.

5. Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina održanim 6. ožujka 2022. stečajna upraviteljica predložila je da se kao procijenjena vrijednost nekretnina iz točke I a) i b) ovog zaključka uzme procjena izrađena od strane OBSTINATIO d.o.o. te da se svaka nekretnina prodaje zasebno. Sud se priklanja navedenoj procjeni smatrajući da su utvrđene vrijednosti za predmetne nekretnine odgovarajuće tržišnoj vrijednosti. Isto tako na ročištu održanom 6. ožujka 2023. punomoćnik stečajnog vjerovnika Grada Splita suglasio se s navedenom procjenom.

6. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95., 100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 8. ožujka 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Daniela Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, K. Sućurac
- FINA SPLIT uz zk izvatke, rješenje o prodaji od 11.1.2023.
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30855-e4501**

Kontrolni broj: **00074-bce47-721b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.